

KEIM



# KEIM POROSAN®

SISTEMA DE MORTERO DE SANEAMIENTO  
CERTIFICADO SEGÚN 

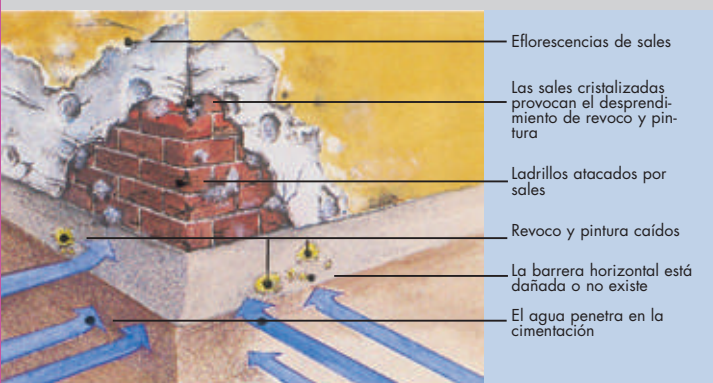
## El problema



Las paredes con humedad capilar y salitre son una de las patologías más habituales y difíciles en la restauración de edificios antiguos. Los paramentos afectados presentan manchas de humedad, eflorescencias de sales y desprendimiento de pinturas y revocos.

**En muros húmedos y salitrosos se observan múltiples patologías**

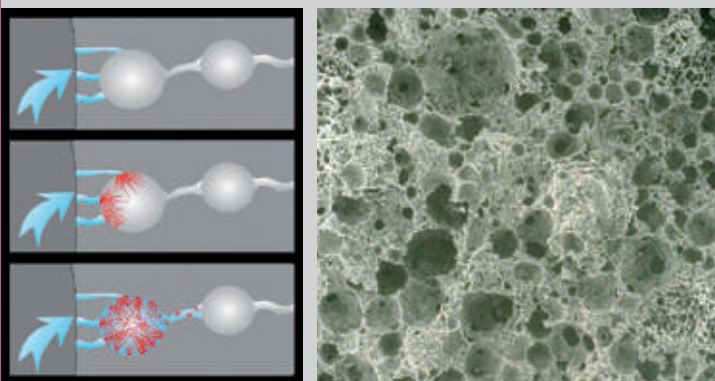
## La causa



El agua penetra en forma líquida en los cimientos y la fábrica, por debajo del nivel del suelo. El muro absorbe la humedad del subsuelo como una esponja. Por capilaridad, el agua es transportada a zonas más altas, arrastrando sales solubles como nitratos, sulfatos o cloruros. Al evaporar el agua, las sales cristalizan ejerciendo una enorme presión, y destruyen pinturas y revocos.

**La cristalización de las sales destruye pinturas y revocos**

## La solución



El sistema KEIM Porosan se caracteriza por un óptimo contenido en poros de aire. La humedad ascendente pasa de la fábrica al revoco, donde evapora el agua. Las sales quedan alojadas en los grandes poros, evitando así la destrucción del revoco. La superficie se mantiene seca y libre de eflorescencias.

**Las sales se alojan en la gran cantidad de poros de KEIM Porosan**

# Saneamiento seguro con el sistema KEIM Porosan

**KEIM Porosan – altamente transpirable, favorece el secado del paramento**

El sistema KEIM Porosan convence por sus propiedades: La elevada transpirabilidad permite un secado rápido de la humedad. Los áridos resistentes a las heladas, un fraguado con poca tensión, y el grado de hidrofugación controlado, aseguran su durabilidad, incluso sobre fábricas de poca dureza. El sistema KEIM Porosan es muy duradero, incluso en soportes en los que los morteros con-

vencionales fracasan en muy poco tiempo.

En combinación con el acabado posterior con una pintura mineral KEIM, también extremadamente transpirable, se consigue un sistema completo de revoco y pintura, con todos sus componentes perfectamente adaptado entre sí, y cuyo buen funcionamiento está demostrado desde hace muchos años.

## La aplicación

**1.** El revoco antiguo salinizado se repica hasta al menos 80 cm por encima del nivel de daños **(A)**.

**2.** Las piedras muy dañadas se sustituyen, y se rellenan las cavidades. En zócalos se aplica el mortero de cemento Porosan, en capa cubriente. En combinación con la lechada impermeabilizante Porosan, forma la barrera vertical **(B)**.

**3.** En fábricas poco absorbentes, se aplica un salpicado semicubriente con mortero de cemento Porosan, como puente de unión **(C)**.

**4.** Las cavidades y desniveles se igualan con mortero de nivelación **(D)**.

**5.** El mortero de saneamiento KEIM Porosan en un espesor total mínimo de 2 cm, en dos capas de mín. 1 cm de espesor y con secado intermedio de 1 día/mm. En la segunda capa, se igualará la textura con la del revoco original. Pueden aplicarse hasta 5 mm de enlucido adicional convencional **(E)**.

**6.** Se pintará exclusivamente con pinturas minerales KEIM, de extraordinaria transpirabilidad **(F)**.

**7.** Se respetarán las indicaciones de las respectivas Fichas Técnicas.





KEIM ECOPAINT IBÉRICA, S.L.  
Octavio Lacante, 55 / E - 08100 Mollet del Vallès  
Tel. +34 932 192 319 / Fax +34 932 191 455  
[www.keim.com](http://www.keim.com) / [info@keim.es](mailto:info@keim.es)

KEIM. COLORES PARA SIEMPRE.